

INTERGRANIT d.o.o. u stečaju
Zagreb
Kennedyjev trg 6a

Na br. St-1960/17

Zagreb, 5.4.2018. TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB

06-04-2018

Stečajni sudac

poštom — neposredno
u..... primj. prilozi
pristojba

U skladu rješenja suda od 26.3.2018., a povodom iznesenih primjedbi i prijedloga stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu, daje se slijedeće

Očitovanje

1.- U tablici Prijavljenih tražbina (Obrazac 19) pod red. br. 4 prijavljena tražbina Raiffeisenbank eGen Leibnitz kao stečajnog vjerovnika u iznosu od 1.651.401,12 kuna nije priznata iz razloga što je stečajni vjerovnik bio dužan – pored zahtjeva kao razlučnog vjerovnika – naznačiti i iznos koji predvidivo neće biti namiren tim razlučnim pravom. (Čl. 258 SZ), ali to nije učinio.

Međutim, svojim podneskom od 28.3.2018. navedeni vjerovnik je naveo okolnosti koje ne idu u prilog pretpostavci da će njegova tražbina biti podmirena unovčenjem predmetne nekretnine, a posebno što je založno pravo zasnovano 2007. godine kada je cijena nekretnina bila bitno povoljnija nego danas. Imajući u vidu da će unovčenjem nekretnine u daljnjem postupku razlučni vjerovnik imati pravo na pripadajući dio kupovnine (uz odbitak troškova sukladno čl. 254 SZ /N.N.71/15/ i Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (čl. 31 N.N. 104/17), a ostali dio namiriti iz eventualne stečajne mase kao stečajni vjerovnik, sukladno SZ unesena je promjena. Pošto je potpuno neizvjesno koliki će dio tražbine biti podmiren unovčenjem nekretnine – valjalo je uvrstiti tražbinu u iznosu od 1.651.401,12 kuna u iznos priznate tražbine., tako da je ukupan iznos svih prijavljenih i priznatih tražbina 1.755.944,47. Priložena ispravljena tablica sadržava navedenu promjenu.

2.- Od izlučnog vjerovnika je nakon održanog ispitnog ročišta zaprimljen podnesak s dokumentacijom da je kupac Krunoslav Ivanković isplatio u cjelosti kupovninu za nekretninu na lokaciji Kennedyjev trg 6a, a što ranije nije predočio, iako je upozoren na tu obavezu. Naime, stečajni dužnik nije oko deset godina vodio uredno knjigovodstvo, pa se stanje nije moglo utvrditi. Iz zaprimljene potvrde o isplatama Erste banke d.d. od 21.3.2018. je vidljivo da je do zaključno s 14.9.2007. uplatio u korist Intergranita d.o.o. ukupno 829.603,21 kunu. Također se iz poreznog rješenja od 27.11.2007. vidi da je kupcu predmetne nekretnine razrezan porez u iznosu od 55.864,20 kuna. Obzirom na to zahtjev Krunoslava Ivankovića za priznanjem izlučnog prava na nekretninu je osnovan. Stoga u Tablici izlučnih prava treba stajati da se „izlučno pravo priznaje“ umjesto navednog „Izlučno pravo nema osnova i ne priznaje se“. Prilažu se navedeni dokumenti.

3.- Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 27.3.2018. br. Ovr-7258/16 određeno je da se ovršni postupak nastavlja u predmetu prodaje nekretnine na kojoj Raiffeisenbank Leibnitz ima založno pravo, pa traži prodaju putem suda kao ovrhovoditelj..

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. jur.
INTERGRANIT d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Poslovni broj spisa: 48 St-1960/17
 Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
 INTERGRANIT d.o.o., OIB 25154632797, Trg J.F. Kennedyja 6b, Zagreb

Obrazac 19

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259 SZ)
 (II. VIŠI ISPLATNI RED)
I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Red broj prijava av. traž	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa /sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	u kn		Oznaka ovršne isprave
								Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	
1.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865 987	Ul. grada Vukovara 41	9.538,70	Neplaćeni dug	9.538,70	Ovršna rješenja	-	-	J. bilj. M. Ježek, Zgb Ovrš- 23738/16,, 60672/17,55 5/17
2.	RH, Minist. financija, Porezna uprava zast. po ŽDO	18683136 487	Savska c. 41	3.950,03	Neplaćeni dug.	3.950,03	Troškovi prislone naplate i članarina	-	-	Ovjereni izlisti iz porezne uprave
3.	Gradska plinara-opskrba d.o.o.	74364571 096	Radnička c. 1, Zagreb	32.719,00	Neplaćeni dug	32.719,22	Ovršna rješenja	-	-	Jav. bilj. B. Jakić, Zgb, Ovrš47188/ 16,5861/15, 69113/17

4.	Raiffeisenbank eGen Leibnitz,	03952684 789	Bahnhof str. 2, Leibnitz Austrija	1.651.401,12	Nevraćen kredit založnog dužnika	1.651.401,12	-	-	-	Obracun nevraćenog kredita (Ovr- 7258/16) OGS Zgb
5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974 818	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	10.598,66	Neplaćeni računi	10.598,66	Izvodi i računi iz posl. knjiga	-	-	
6.	Hrvatsko društvo skladateljia	56668956 985	Berislavićev a 9, Zagreb	47.736,74	Neplaćen dug	47.736,74	Sudske odluke i obračuni	-	-	Presuda P- 5684/05, P- 291/07 Trg. suda u Zgb
		UKUPNO		1.755.944,47		1.755.944,47				

Mjesto i datum: Zagreb, 5.4.2018.

Stječani upravitelj
Petar Popović, dipl. iur.
INTERGRANIT d.o.o.
u stečaju
Zagreb

UGOSTITELJSKI OBRT MOJE MALO ZLATO
VL. KRUNOSLAV IVANKOVIĆ
TRG J.F. KENNEDYJA 6/B
10000 ZAGREB

Služba podrške int. i ekst. klijentima
J. Haulika 19 a, 43000 Bjelovar
Tel: 072 37 3505
Fax: 072 37 3930

Bjelovar, 21.03.2018.

POTVRDA O ISPLATAMA

kojom Erste&Steiermärkische bank d.d. potvrđuje isplate sa žiro računa broj HR4124020061140098102 klijenta UGOSTITELJSKI OBRT MOJE MALO ZLATO, VL. KRUNOSLAV IVANKOVIĆ OIB: 60415403807 u korist računa HR0424080021100001984 INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE u razdoblju od 30.08.2007. godine do 15.09.2007. godine za klijenta:

UGOSTITELJSKI OBRT MOJE MALO ZLATO, VL. KRUNOSLAV IVANKOVIĆ, TRG J.F. KENNEDYJA 6/B, 10000 ZAGREB
OIB: 60415403807

Datum valute	Opis plaćanja	Broj računa primatelja	Primatelj	Isplate HRK
31.8.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002-1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	6.740,57
31.8.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002-1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	175.000,00
3.9.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002-1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	54.000,00
3.9.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002-1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	54.000,00
4.9.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002-1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	50.000,00
4.9.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002-1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	54.000,00
5.9.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002-1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	50.000,00
5.9.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002-1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	54.000,00
6.9.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002-1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	50.000,00
6.9.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002-1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	53.000,00
7.9.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002-1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	66.862,84

13.9.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002- 1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	63.000,00
13.9.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002- 1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	63.000,00
14.9.2007	PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	2408002- 1100001984	INTERGRANIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	36.000,00
			UKUPNO:	829.603,41

Potvrda se izdaje na zahtjev klijenta.

Jasmina Redep Ahmed
Administrator Službe podrške internim i eksternim klijentima
Erste&Steiermarkische Bank d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA ZAGREB ZA NEKRETNINE
ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 032

KLASA: UP/I-410-20/2007-001/21165
UR.BROJ: 513-007-01-060/2007-0003
ZAGREB, 27.11.2007.

MBG:0203973330177

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZAGREB
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 82. stavak 1. Općeg poreznog zakona
(Narodne novine, br. 127/00,86/01 i 150/02) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi
(Narodne novine, br. 67/01,94/01 i 177/04) donosi

Ispostava Zagreb za nekretnine

P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku KRUNOSLAV IVANKOVIĆ
ZAGREB, LJUBIJSKA 55

utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu

1.117.284,00 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se:

- porez na promet po stopi 5% u iznosu

55.864,20 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja
u korist računa: 1001005-1713328484 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku u "Pozivu na broj
odobrenja": "12""0203973330177".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se kamate po stopi od 15% godišnje.
Žalba odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 21.08.2007. KRUNOSLAV IVANKOVIĆ
MBG/MB: 0203973330177, ZAGREB, LJUBIJSKA 55, stekao/la je od prodavatelja
INTERGRANIT D.O.O., MBG/MB: 1553194, ZAGREB, KENNEDYEV TRG 6 B vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. k.o. za ugovorenu cijenu od
817.169,49 kn

LOKAL OZNAKE L-012 POVRŠINE 47,92 M2 I SPREMIŠTE POVRŠINE 41,20 M2 U
ZAGREBU, KENNEDYEV TRG 6B.
KUPAC JE UGOSTITELJSKI OBRT "MOJE MALO ZLATO" VLASNIKA IVANKOVIĆ
KRUNOSLAVA.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 24.09.2007.

Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema
članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97,26/00,127/00,86/01,150/02 i 153/02)
koja je utvrđena procjenom Porezne uprave u iznosu od 1.117.284,00 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata propisana člankom 116. Općeg poreznog zakona.
Žalba odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 165. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski
upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.broju 3.Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
(Narodne novine, br.8/96,77/96,131/97,68/98,66/99,145/99,33/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,153/05
i 129/06).

SPIS a/a TRAJNO

DOSTAVITI:

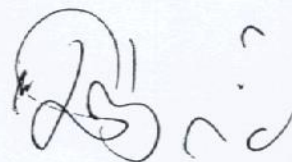
Zagreb, 25.03.08

Pristav:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
4. Pismohrani

P.O.VODITELJ ISPOSTAVE

ŽELJKO MANOVIĆ



otp. 10.12.